

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1138010500-1-01640000			건축물 명칭	서울 구현초등학교, 은평고등학교	특이사항
대지위치	서울특별시 은평구 구산동		지번	164	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로15길 51 (구산동) 외 1
대지면적	15,990 m ²	연면적	21,692.98 m ²	지역	지구	구역
건축면적	5,183.63 m ²	용적률 산정용 연면적	18,507.55 m ²	건축물 수	주용도 초등학교, 고등학교	
건폐율	32.42 %	용적률	115.74 %	총 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	총 주차대수	부속 건축물 동 m ²
조경면적	m ²	공개공지/공간면적	m ²	건축선 후퇴면적	108	건축선 후퇴거리 m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	서울 구현초등학교	서울특별시 은평구 갈현로 15길 51 (구산동)	철근콘크리트조, 철골조	평스라브	3/5	초등학교	11,559.78	2009.3.13.	생성신청
주2	은평고등학교	서울특별시 은평구 갈현로 15길 47 (구산동)	철근콘크리트조	평스라브	3/5	고등학교	10,133.2	2017.11.21.	증축
				-이하어백-					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

은평구청장



발급일 : 2023년 2월 7일

담당자:

전화:

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]

고유번호			1138010500-1-01640000			명칭		서울 구현초등학교, 은평고등학교		특이사항						
대지위치			서울특별시 은평구 구산동			지번		164		도로명주소		서울특별시 은평구 갈현로15길 51 (구산동) 외 1				
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		주차장			승강기		허가일			**				
건축주	**	**		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2	대	비상용	대	착공일	2007.6.1.	
설계자	**	**					하수처리시설			사용승인일			**			
공사감리자	**	**		자주식	108 대	대	대	형식			부패탱크방법			관련주소		
공사시공자 (현장관리인)	**	**		기계식	대	대	대	용량			700인용			지번		
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증			※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증						
등급		등급			점		등급			등급						
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량		인증점수	점			인증점수	점		도로명 갈현로15길, 47		
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...			0 kWh/m ²		유효기간: ... ~ ...			유효기간: ... ~ ...							
변동사항																
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항						
2009.3.13.	서울특별시 교육청 교육시설과-2254(2009.3.10)호에 의거 2009.2.27 사용승인되어 신규작성(신축)															
2010.12.21.	서울시교육청 교육시설과-10746(2010.12.17)호에 의거 구산동 산 41-2에서 구산동 산41-1외17필지(166-6, 166-3, 180-26, 산39-10, 산39-6, 산40, 164, 165-3, 166-4, 산41-15, 산41-17, 산41-3, 산41-16, 산42-1, 168-1, 산41-18, 산41-17, 산41-15, 산41-16, 산41-17, 산41-18, 산42-1→164, 168-1, 산39-6, 산39-9, 산39-10, 산41-3, 산41-18로 합병)				2017.11.21.	서부교육지원청 학교시설지원과-7691(2017.11.15.)호에 의거 주2 은평고등학교 129.75㎡ 증축										
2016.1.4.	지적과-24489(2015.12.14)호 및 지적과-24624(2019.2.26. 지적과 1834(2019.01.30.)호에 의거 등록전환에 의한															

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(1쪽중 제1쪽)

고유번호 1138010500-1-01640000	명칭 서울 구현초등학교, 은평고등학교	특이사항
대지위치 서울특별시 은평구 구산동	지번 164	도로명주소 서울특별시 은평구 갈현로15길 51 (구산동) 외 1

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.3.22.	지번변경(산39-6,산39-9,산39-10,산41-18,산41-1,산41-3→164-1,164-2,164-3,164-4,164-5,164-6으로 등록전환)		
2022.3.22.	지적과-4164(2019. 3. 14.)호에 의거 토지 합병되어 지번변경[구산동 164-5 외 7필지(관련지번: 164, 164-1, 164-2, 164-3, 164-4, 164-6, 168-1)→구산동 164]		
2022.3.22.	지적과-2853(2022. 3. 8.)호 및 은평고등학교-2077(2022. 3. 4.)호에 의거 건축물대장 주2건물 표시(도로명주소)변경[갈현로15길 51→갈현로15길 47]되어 총괄표제부 관련도로명주소 신규 등재[갈현로15길 47]		
2022.3.22.	은평고등학교-2822(2022. 3. 22.)호에 의거 주2건물 표시(명칭)변경[서울 은평고등학교→은평고등학교]되어 총괄표제부 건축물명칭 표시변경[서울 구현초등학교, 서울 은평고등학교→서울 구현초등학교, 은평고등학교]		
	- 이하여백 -		

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/mi)]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1138010500-1-01640000		명칭	은평고등학교	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 은평구 구산동		지번	164	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로15길 47 (구산동)	
※대지면적	0 m ²	연면적	10,133.2 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적	m ²	용적률 산정용 연면적	7,649.14 m ²	주구조	철근콘크리트조	주용도	고등학교
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	19.15 m	지붕	평스라브
※조경면적	m ²	※공개 공지·공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m	※건축선후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주2	지3	철근콘크리트구조	물탱크실	148.31	서울특별시교육감	서울특별시 종로구 신문로2가 2-77	1 / 1	2009.2.27.
주2	지2	철근콘크리트구조	기계실	329.04	1*****			소유자등록
주2	지1	철근콘크리트구조	발전기실, 유희실	2,006.71		- 이하여백 -		
주2	1층	철근콘크리트구조	교실	1,138.56		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

은평구청장



발급일: 2023년 2월 7일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

고유번호				1138010500-1-01640000				명칭		은평고등학교		호수/가구수/세대수		0호/0가구/0세대					
대지위치				서울특별시 은평구 구산동				지번		164		도로명주소				서울특별시 은평구 갈현로15길 47 (구산동)			
구분	성명 또는 명칭			면허(등록)번호			※주차장			승강기			허가일						
건축주	서울특별시 교육감			102-83-0*****			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	1 대	비상용	대	착공일	2007.6.1.		
설계자	(주)경성종합건축사사무소			강남구-건축사사무소-45						※ 하수처리시설			사용승인일			2009.2.27.			
공사감리자	(주)포스에이씨			120-81-6*****			자주식	108 대	대	대		형식	부패탱크방법			관련 주소			
공사시공자 (현장관리인)	경남기업(주)			116-81-0*****			기계식	대	대	대	대	용량	700인용			지번			
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증			※에너지성능지표(EPI) 점수			※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증								
등급		등급			점			등급			우수(그린 2등급)			등급					
에너지자립률	0 %			1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/m ² (%)			※에너지소비총량			인증점수	점			인증점수	점				
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...			0 kWh/m ²			유효기간: ... ~ ...			유효기간: ... ~ ...			도로명						
내진설계 적용 여부		내진능력			특수구조 건축물			특수구조 건축물 유형											
지하수위		G.L			m			기초형식			설계지내력(지내력기초인 경우)			t/m ²			구조설계 해석법		
변동사항																			
변동일	변동내용 및 원인						변동일	변동내용 및 원인						그 밖의 기재사항					
2022.3.22.	은평고등학교-2822(2022. 3. 22.)호에 의거 표시(명칭) 변경[서울 은평고등학교→은평고등학교]						2010.12.21.	서울시교육청 교육시설과-10746(2010.12.17)호에 의거 구산동 산41-2에서 구산동 산41-1외17필지(166-6, 166-3, 180-26, 산39-10, 산39-6, 산40, 164, 165-3, 166-4, 산41-15, 산41-17,											
2009.3.13.	서울특별시 교육청 교육시설과-2254(2009.3.10)호에 의거 2009.2.27 사용승인되어 신규작성(신축)																		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽중 제1쪽)

고유번호	1138010500-1-01640000	명칭	은평고등학교	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 은평구 구산동	지번	164	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로15길 47 (구산동)

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	2층	철근콘크리트구조	교실	1,883.91					
주2	3층	철근콘크리트구조	교실	1,650.65					
주2	4층	철근콘크리트구조	교실,다목적실	1,587.98					
주2	5층	철근콘크리트구조	교실	1,388.04					
		-이하여백-							

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1138010500-1-01640000	명칭	은평고등학교	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 은평구 구산동	지번	164	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로15길 47 (구산동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.1.4.	산41-3, 산41-16, 산42-1, 168-1, 산41-18, 산39-9) 로 지번변경 지적과-24489(2015.12.14)호 및 지적과-24624(2015.12.15)호에 에 의거 토지합병에 의한 지번변경(164,165-3,166-3,166-4,166-6,168-1,180-26,산39-6,산39-9,산 39-10,산40,산41-3,산41-15,산41-16,산41-17,산41-18,산42-1→164,16 8-1,산39-6,산39-9,산39-10,산41-3,산41-18로 합병)		
2017.11.21.	서부교육지원청 학교시설지원과-7691(2017.11.15.)호에 의거 4층 다목적실 129.75㎡ 증축(4층 교실 1,458.23㎡→교실,다목적실 1,587.98㎡)		
2019.2.26.	지적과-1834(2019.01.30.)호에 의거 등록전환에 의한 지번변경(산39-6,산39-9,산39-10,산41-18,산41-1,산41-3→164-1,164-2, 164-3,164-4,164-5,164-6으로 등록전환)		
2022.3.22.	지적과-4164(2019. 3. 14.)호에 의거 토지 합병되어 지번변경[구산동 164-5 외 7필지(관련지번: 164, 164-1, 164-2, 164-3, 164-4, 164-6, 168-1)→구산동 164] 지적과-2853(2022. 3. 8.)호 및 은평고등학교-2077(2022. 3. 4.)호에 의거 표시(도로명주소)변경[갈현로15길 51→갈현로15길 47] - 이하여백 -		

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1138010500-1-01640000		명칭	서울 구현초등학교	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 은평구 구산동		지번	164	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로15길 51 (구산동)	
※대지면적	0 m ²	연면적	11,559.78 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적	m ²	용적률 산정용 연면적	10,710.1 m ²	주구조	철근콘크리트조, 철골조	주용도	초등학교
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	19.15 m	지붕	평스라브
※조경면적	m ²	※공개 공지·공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m	※건축선후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지3	철근콘크리트구조	물탱크실	177.64	서울특별시	- 이하여백 -	1/1	2009.9.16.
주1	지2	철근콘크리트구조	기계실	216.47	4**			소유권보존
주1	지1	철근콘크리트구조	발전기실, 유희실	455.57				
주1	1층	철근콘크리트구조	교실	2,244.73	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

은평구청장



발급일: 2023년 2월 7일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

고유번호 1138010500-1-01640000			명칭 서울 구현초등학교			호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대		
대지위치 서울특별시 은평구 구산동		지번 164		도로명주소 서울특별시 은평구 갈현로15길 51 (구산동)				
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기		허가일 ※※
건축주	서울특별시 교육감	102-83-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	착공일 2007.6.1.
설계자	(주)경성종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-45				※ 하수처리시설		사용승인일 2009.2.27.
공사감리자	(주)포스에이씨	120-81-6*****	자주식	108 대 1,242 m ²	대 m ²	대 m ²	대	형식 부패탱크방법 관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	경남기업(주)	116-81-0*****	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	용량 700인용 지번
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증
등급		등급		점		등급 우수(그린 2등급)		등급
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수 점
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	0 kWh/m ²		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형		
지하수위 G.L		m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/m ²		구조설계 해석법
변동사항								
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항
2009.3.13.	서울특별시 교육청 교육시설과-2254(2009.3.10)호에 의거 2009.2.27 사용승인되어 신규작성(신축)				166-3, 180-26, 산39-10, 산39-6, 산40, 164, 165-3, 166-4, 산41-15, 산41-17, 산41-3, 산41-16, 산42-1, 168-1, 산41-18, 산39-9) 로 지번변경			
2010.12.21.	서울시교육청 교육시설과-10746(2010.12.17)호에 의거 구산동 산 41-2에서 구산동 산41-1외17필지(166-6,							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽중 제1쪽)

고유번호	1138010500-1-01640000	명칭	서울 구현초등학교	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 은평구 구산동	지번	164	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로15길 51 (구산동)

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	교실	1,995.52					
주1	3층	철근콘크리트구조, 철골조	교실, 체육관(강당)	2,809.05					
주1	4층	철근콘크리트구조	교실	1,995.52					
주1	5층	철근콘크리트구조	교실	1,665.28					
		- 이하여백 -							

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1138010500-1-01640000	명칭	서울 구현초등학교	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 은평구 구산동	지번	164	도로명주소	서울특별시 은평구 갈현로15길 51 (구산동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.1.4. 2019.2.26. 2022.3.22.	지적과-24489(2015.12.14)호 및 지적과-24624(2015.12.15)호에 의거 토지합병에 의한 지번변경(164,165-3,166-3,166-4,166-6,168-1,180-26,산39-6,산39-9,산39-10,산40,산41-3,산41-15,산41-16,산41-17,산41-18,산42-1→164,168-1,산39-6,산39-9,산39-10,산41-3,산41-18로 합병) 지적과-1834(2019.01.30.)호에 의거 등록전환에 의한 지번변경(산39-6,산39-9,산39-10,산41-18,산41-1,산41-3→164-1,164-2,164-3,164-4,164-5,164-6으로 등록전환) 지적과-4164(2019. 3. 14.)호에 의거 토지 합병되어 지번변경[구산동 164-5 외 7필지(관련지번: 164, 164-1, 164-2, 164-3, 164-4, 164-6, 168-1)→구산동 164] - 이하여백 -		

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]